

**BUILT TO SUIT**  
**FEITO SOB MEDIDA**  
**PARA O SUCESSO**  
**DA SUA EMPRESA**

Focada em seus valores, metas e visão, a Petre desenvolveu uma nova divisão, passando a oferecer projetos no formato **Built to Suit**, um sistema que permite atender às necessidades de imóveis dos clientes conforme seu planejamento, possibilitando o desenvolvimento de projetos personalizados, sem a necessidade de investimentos iniciais, apenas os custos com a locação.

### COMO FUNCIONA O PROCESSO:

- ◆ O cliente identifica sua necessidade de imóvel e indica a localização desejada;
- ◆ O projeto é definido para atender às necessidades atuais do cliente, com previsão para modificações e ampliações;
- ◆ A partir do projeto, a Petre faz os orçamentos e apresenta a proposta de valor de aluguel e condições da locação;
- ◆ Após as negociações, é firmado o contrato de locação em formato **Built to Suit**;
- ◆ A Petre adquire o terreno e edifica o imóvel de acordo com os projetos;
- ◆ O imóvel é entregue ao cliente e só então começam a vigorar os aluguéis.

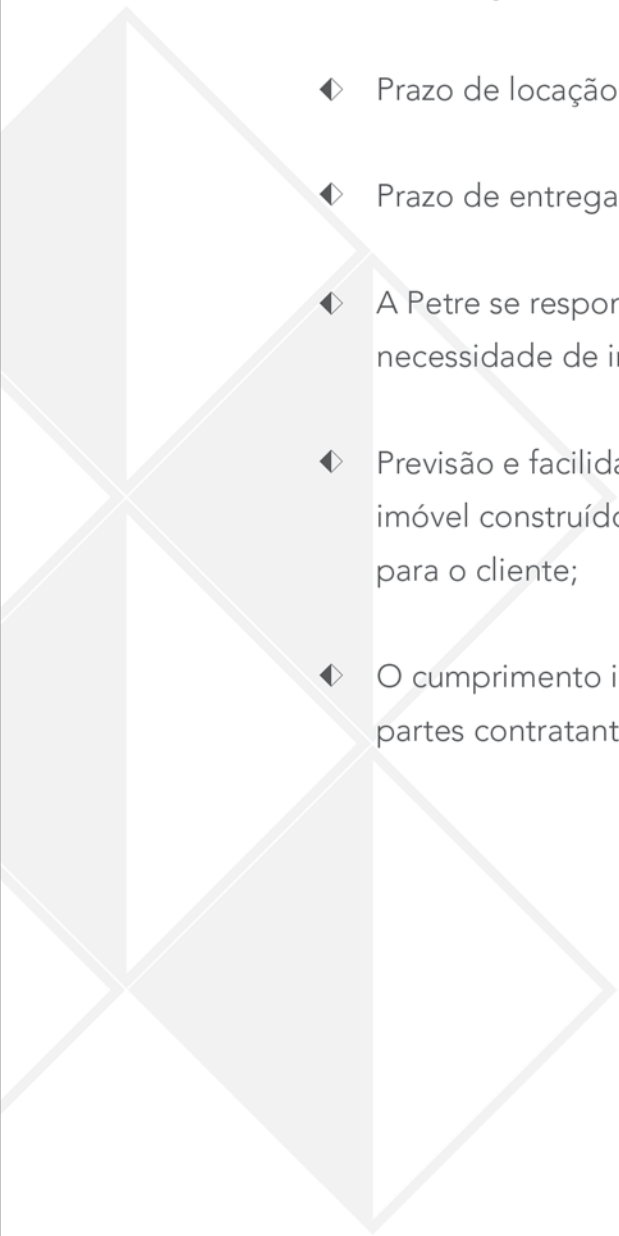




A background pattern of overlapping triangles in shades of gray, creating a complex geometric design. The triangles are arranged in a way that they appear to be layered, with some pointing up and some pointing down, creating a sense of depth and movement.

**BUILT TO SUIT**  
**OUTROS BENEFÍCIOS**



- 
- ◆ Projetos criados de forma personalizada;
  - ◆ Construção e instalações entregues prontas para o uso;
  - ◆ Prazo de locação de 120 a 240 meses, sendo possível a sua renovação;
  - ◆ Prazo de entrega do imóvel rigorosamente respeitado;
  - ◆ A Petre se responsabiliza por todo o investimento, portanto não há necessidade de imobilização de capital como ativo imobiliário;
  - ◆ Previsão e facilidade para ampliações e readequações, por ser um imóvel construído sob medida, pensado e projetado exclusivamente para o cliente;
  - ◆ O cumprimento integral do contrato é garantido pelas partes contratantes.





# BUILT TO SUIT

## PARA O SETOR PRIVADO

Vantagens estratégicas desse sistema:

- ◆ Ganho de liquidez de capital, que pode ser destinado às atividades principais da empresa e de acordo com as prioridades do cliente;
- ◆ Início do pagamento do aluguel apenas após a finalização da obra;
- ◆ Aluguel contabilizado como despesa, portanto, integralmente dedutível do lucro e imposto de renda a pagar;
- ◆ Melhora de indicadores de desempenho, dando real estado da saúde financeira de sua companhia.

**É UM SISTEMA INTERESSANTE E MUITO UTILIZADO PARA:**

- ◆ Instalações industriais;
- ◆ Instalações para logística;
- ◆ Instalações corporativas e administrativas;
- ◆ Instalações comerciais.







# BUILT TO SUIT

## PARA O SETOR PÚBLICO

Ótimos resultados e vantagens também para o setor público:

- ◆ Rapidez na contratação;
- ◆ Possibilidade de dispensa de licitação;
- ◆ Pagamento do aluguel apenas após a finalização da obra;
- ◆ Aumento considerável na capacidade de investimentos e de atendimentos das necessidades sociais.

### É ADEQUADO PARA:

- ◆ Creches, escolas, faculdades, postos de saúde, hospitais, delegacias, presídios, fóruns de justiça etc.;
- ◆ Prédios administrativos e corporativos;
- ◆ Estações rodoviárias, ferroviárias e de metrô;
- ◆ Portos e aeroportos.





# DESMOBILIZAÇÃO

## SALE AND LEASE BACK

No sistema de **Desmobilização**, também conhecido como Sale and Lease Back, o cliente é, inicialmente, o proprietário do imóvel onde sua empresa está instalada. Assim, poderá vendê-lo à Petre e tornar-se o locatário. Desse modo, sua empresa não precisará sair do local onde está e, seu dinheiro, que estava imobilizado, entrará para o caixa da empresa. É um dinheiro em movimento, essencial à saúde financeira do negócio. Após o período do contrato, o imóvel pode ser adquirido novamente pelo cliente. Esta opção é pré-acordada na contratação inicial.



# QUEBRANDO PARADIGMAS

Olhar por outro ângulo. Fazer diferente. Inovar. Os projetos que a Petre oferece são assim: soluções eficientes, sempre!

- ◆ Se o cliente já é proprietário do imóvel e pretende expandir as instalações, ou ainda, implantar uma nova unidade, a Petre tem a solução: ela faz a construção no seu terreno e, a partir daí, sua empresa torna-se locatária da nova construção por meio do sistema **Built to Suit**.
- ◆ A Petre compra o seu imóvel e o aluga para você, mesmo se houver a necessidade de uma ampliação do projeto original ou da construção de uma nova unidade;
- ◆ Após o término do contrato de locação, sua empresa terá as seguintes opções:
  - a. Renovar o contrato de locação;
  - b. Adquirir o imóvel por seu valor na data da contratação;
  - c. Comprar o imóvel pelo valor de avaliação da época;
  - d. Adquirir o imóvel por um valor simbólico definido na contratação.
- ◆ **Qualquer que seja a necessidade, a Petre, com sua equipe de especialistas, estuda o assunto e procura uma solução para atendê-la, com resposta rápida e precisa.**



# CONHEÇA A PETRE

Atuando há 20 anos no mercado imobiliário, a Petre tem uma equipe técnica altamente qualificada, atendendo seus clientes de forma personalizada, com respeito aos prazos e ética. A Petre está preparada para atuar em qualquer região do Brasil.

## MISSÃO

Satisfazer aos clientes, atendendo, com ética e competência, às suas necessidades e expectativas, a curto, médio e longo prazos.

## VISÃO

Estar entre as principais empresas que realizam operações estruturadas de **Built to Suit**, atendendo às necessidades dos clientes, dentro dos prazos contratados, com alto grau de profissionalismo e qualidade.

## VALORES

- ◆ Ética nas relações com os clientes, parceiros, fornecedores e autoridades;
- ◆ Competência para atender às necessidades dos clientes, trabalho em equipe e reconhecimento aos colaboradores;
- ◆ Antever necessidades dos clientes a médio e longo prazos;
- ◆ Preservar o meio ambiente;
- ◆ Responsabilidade social, junto a comunidade em que está inserida;
- ◆ Cumprimento da legislação vigente;
- ◆ Agilidade, flexibilidade e transparência;
- ◆ Crescimento e rentabilidade.

# TRANQUILIDADE E GARANTIA DE QUALIDADE

Condições, prazos e qualidade cumpridos à risca.

Projetos adequados às necessidades dos clientes, com a mais alta qualidade e tecnologia empregadas nos diversos processos construtivos.

Com a Petre, a tranquilidade está sempre ao seu lado.

## **CORPO TÉCNICO**

Com seu corpo técnico associado, altamente qualificado e experiente, a Petre atende com rigor às exigências dos projetos e dedica-se a um constante aprimoramento técnico.









**PETRE**



**PETRE**

**PETRE Empreendimento e Participações Ltda**

Rua Estados Unidos, 149 - São Paulo /SP

Tel/Fax: 11 3885-8088

[www.petre.com.br](http://www.petre.com.br)